



なんぎん住宅ローン



保険料不要!

お申込時の年齢が**50歳未満**の方なら

がん100%保障タイプ

がん と診断確定された場合

住宅ローン残高が

0円



病気やケガ により入院した場合

夫婦ともに **10**万円をお支払い
※入院一時金として1回の入院につき (夫婦それぞれ最高12回まで)

毎月のローン **返済額を保障** (最長1ヶ月間)

ガン保障タイプのみです。8大疾病保障タイプ、全疾病保障タイプには付きません。



さらに! 下記の金利に0.3%上乗せすると

全疾病保障タイプに加入できます

がん

と診断確定された場合



**脳卒中
急性心筋梗塞**

所定の状態が60日以上継続した場合



**高血圧症・糖尿病
慢性腎不全
肝硬変・慢性膵炎**

所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合



**すべての
病気やケガ**

所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合



住宅ローン残高が **0円**



※ご加入にあたっては店頭の【被保険者のしおり】に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。

※団体信用生命保険については、別途保険料をご負担いただく場合がございます。種類・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は支店窓口または団体信用生命保険のご案内にてご確認ください。

さらに! 金利引き下げいたしました!

当初**10**年固定

最大割引金利

年 **1.10%**

【新規実行金利/年 1.50%】

【基準金利/年 2.4%】

新変動金利型

年 **0.95%**

【新規実行金利/年 3.25%】

【基準金利/年 3.25%】

H30.3.7現在 ※金利は毎月見直します。

■お問合せ、ご相談は下記までお気軽にどうぞ。

with you
南日本銀行
<http://373net.jp>

支店 担当

電話番号

【ご返済方法】店頭で返済額を試算いたします。また、ホームページでも返済額の試算がご利用いただけます。

なんぎん住宅ローンのご案内

[保証会社:南日本保証センター・九州総合信用(株)]

商品名 項目	住宅ローンP-S型	ジャンボローンS型・住宅ローンS型																												
ご利用頂けるお客様	<ul style="list-style-type: none"> ●借入時年齢が満20歳以上満55歳未満、かつ完済時年齢満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満3年以上の方(自営業者も同様) ●税込み年収が300万円以上の方 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入時年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ完済時年齢満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満1年以上の方(自営業者は同一事業継続年数3年) ●税込み年収が150万円以上の方 																												
ご融資の使途	<ul style="list-style-type: none"> ●本人が居住する住宅(新築・中古)購入及び家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用(引越費用・仲介費用・登記費用等の諸費用) 	<ul style="list-style-type: none"> ●本人が居住する住宅(新築・中古)購入及び家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用(引越費用・仲介費用・登記費用等の諸費用) 																												
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位)	100万円以上1億円以内(1万円単位)																												
ご融資期間	1年以上35年以内(1ヶ月単位)	1年以上35年以内(1年単位)																												
ご返済方法	元利均等毎月返済 年2回のボーナス併用返済も可(お借入の50%以内)	元利均等毎月返済 年2回のボーナス併用返済も可(お借入の50%以内)																												
ご融資利率	左記下段に記載	左記下段に記載されている金利に団信保険料、保証料率が上乗せされる場合があります。																												
遅延損害金	年14.6%(年365日の日割計算)	年14.6%(年365日の日割計算)																												
担保	融資対象物件の土地・建物に南日本銀行が第1位の抵当権を設定させていただきます。	融資対象物件の土地・建物に保証会社が第1位の抵当権を設定させていただきます。																												
保証人	原則不要、ただし当行が必要と判断した場合は連帯保証人が必要となります。	原則不要、ただし保証会社が必要と判断した場合は保証人が必要となります。																												
基本手数料	54,000円(税込)	54,000円(税込)																												
保証料	不要	0.1%~0.4%の保証料率を金利に上乗せさせていただきます。																												
団体信用生命保険	4タイプの商品から選び加入して頂きます。 保障タイプ・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は裏面をご確認ください。																													
繰上返済手数料	<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">一括繰上返済時</td> <td colspan="2">新変動金利期間中</td> <td rowspan="2">一部繰上返済時</td> <td>新変動金利期間中</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">お借入期間</td> <td>3年以内</td> <td>3,240円</td> <td>固定金利期間中</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>5年以内</td> <td>2,160円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7年以内</td> <td>1,080円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7年超</td> <td>0円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">固定金利期間中</td> <td></td> <td></td> <td>32,400円</td> </tr> </table>		一括繰上返済時	新変動金利期間中		一部繰上返済時	新変動金利期間中	3,240円	お借入期間	3年以内	3,240円	固定金利期間中	21,600円	5年以内	2,160円			7年以内	1,080円			7年超	0円			固定金利期間中				32,400円
一括繰上返済時	新変動金利期間中			一部繰上返済時	新変動金利期間中		3,240円																							
	お借入期間	3年以内			3,240円	固定金利期間中	21,600円																							
		5年以内		2,160円																										
		7年以内		1,080円																										
	7年超	0円																												
固定金利期間中				32,400円																										
条件変更について	以下の条件変更手数料については、本支店窓口もしくは当行ホームページ等でご確認ください。 (金利変更、固定金利再選択、期間短縮、返済額変更、ボーナス月変更、ボーナス併用⇄毎月のみ等)																													
固定期間終了後の手続き	<p>固定期間終了時、新変動金利または固定金利をご選択頂きます(適用される金利は、終了月の新基準金利となります)。 ※1 新変動金利を選択される場合手数料は不要です。 ※2 固定金利をご選択される場合、手数料5,400円(税込)が必要となります。 金利再選択時、過去1年間の返済状況において約定日延滞がないことを条件に、下記項目から最大年△0.9%の金利割引をさせていただきます。</p> <table border="1"> <tr> <td>割引項目</td> <td>①給与振込</td> <td>②年金振込(配偶者・一親等内父母含む)</td> <td>③口座振替4件以上(配偶者含む)</td> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.4%</td> <td>年0.4%</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>割引項目</td> <td>④なんぎんクレジットカード(配偶者含む)</td> <td>⑤個人ローン</td> <td>⑥iDeCo</td> <td>⑦金融商品(配偶者含む)</td> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.1%</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>割引項目</td> <td>⑧定期性預金50万円以上101万円未満(配偶者含む)</td> <td>⑨定期性預金101万円以上(配偶者含む)</td> <td>⑩固定金利再選択</td> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.4%</td> </tr> </table> <p>※ 項目①~⑥は新規契約でも対象となりますが、金融商品は固定期間終了時保有者に限ります。 ● 割引項目並びに割引幅については、諸般の事情等で変更となる場合がございますので、詳細は窓口もしくはホームページでご確認ください。</p>		割引項目	①給与振込	②年金振込(配偶者・一親等内父母含む)	③口座振替4件以上(配偶者含む)	割引幅	年0.4%	年0.4%	年0.1%	割引項目	④なんぎんクレジットカード(配偶者含む)	⑤個人ローン	⑥iDeCo	⑦金融商品(配偶者含む)	割引幅	年0.1%	年0.1%	0.1%	0.1%	割引項目	⑧定期性預金50万円以上101万円未満(配偶者含む)	⑨定期性預金101万円以上(配偶者含む)	⑩固定金利再選択	割引幅	年0.1%	年0.1%	年0.4%		
割引項目	①給与振込	②年金振込(配偶者・一親等内父母含む)	③口座振替4件以上(配偶者含む)																											
割引幅	年0.4%	年0.4%	年0.1%																											
割引項目	④なんぎんクレジットカード(配偶者含む)	⑤個人ローン	⑥iDeCo	⑦金融商品(配偶者含む)																										
割引幅	年0.1%	年0.1%	0.1%	0.1%																										
割引項目	⑧定期性預金50万円以上101万円未満(配偶者含む)	⑨定期性預金101万円以上(配偶者含む)	⑩固定金利再選択																											
割引幅	年0.1%	年0.1%	年0.4%																											