

# なんぎん住宅ローン事前審査必要書類

## 有担保ローン事前審査申請書

必要事項を記入の上、銀行担当者へご提出ください

## 本人確認資料

運転免許証  マイナンバーカード  他顔写真付公的証明書

## 年収確認資料

所得証明書(源泉徴収票)

給与所得者以外のお客様は上記以外に申告書・決算書等が2期分必要となります。

## その他確認資料

売買契約書・工事請負契約書(資金計画書もしくは見積書でも可)

不動産登記簿謄本・字図・地積測量図・建物図面(新築の場合:立面図・側面図・間取り図)

ゼンリン地図

※備考欄

〒892-0827 鹿児島市中町11-11 南日本銀行第2ビル1F

㈱南日本銀行 なんぎん住宅ローンセンター

電話 0120-131-373  
FAX 099-226-1131  
URL <http://nangin.jp>

有担保ローン事前審査申込書「住宅ローン・アパートローン・おまとめローン・資金使途自由ローン・資産形成ローン」（保証料：一括型・分割型）

南日本銀行 御中

保証委託先：南日本保証センター 御中  
 保証委託先：九州総合信用㈱ 御中  
 保証委託先：全国保証㈱ 御中

お申込日 西暦 年 月 日  
 取引歴 (○を表示) あり なし  
 取引ありの場合、口座番号記入

1. 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金、又は、賃貸物件購入資金、その他資金使途自由資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入の事前審査の申請をします。
2. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、上記金融機関が正式申込を断絶する場合があります。
3. 私は、裏面の「個人情報取扱に関する同意書」の内容に対して同意のうえ申し込みます。
4. 申込みについては、本人確認資料（運転免許証・マイナンバーカード等の顔写真付公的証明書）及び年収確認資料（所得証明書・源泉徴収票・確定申告書等）をご準備してください。

お申込人	家族状況	家族 ( ) 人 ※うち15歳以下の子供 ( ) 人		フリガナ	フリガナ			
	おなまえ (自署)	フリガナ (姓)	(名)	フリガナ	フリガナ			
		フリガナ (名)	(姓)	フリガナ	フリガナ			
	生年月日	西暦	年 月 日	性別	男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/>	年齢	歳	
	勤務先名	フリガナ	フリガナ	職種	①農業・林業・漁業 ②鉱業 ③土木・建築 ④製造 ⑤卸売・小売・飲食店 ⑥金融・保険 ⑦不動産 ⑧運輸・通信 ⑨電気・ガス・水道 ⑩サービス ⑪公務員 ⑫医療 ⑬その他 ( )			
	ご住所	フリガナ	フリガナ	職業	①自営業 ②法人経営者(代表・役員) ③自由業 ④専業主婦 ⑤年金受給者 ⑥上場正社員 ⑦非上場正社員 ⑧公務員 ⑨契約社員 ⑩嘱託 ⑪専従者 ⑫パート・アルバイト ⑬派遣 ⑭その他 ( )			
	入社年月	西暦	年 月	電話番号	-	仕事内容	①事務・管理職 ②労務・製造 ③専門・技術・保安 ④販売 ⑤営業 ⑥歩合セールス ⑦運転手 ⑧接客 ⑨医療介護 ⑩経営 ⑪その他 ( )	
役職	①会長・社長(代表者) ②副社長・取締役(役員) ③部長・局長職級 ④副部長職級 ⑤課長職級 ⑥代理職級 ⑦係長職級 ⑧主任職級 ⑨一般職 ⑩その他 ( )			資本金	①1千万円未満 ②3千万円未満 ③1億円未満 ④3億円未満 ⑤3億円以上 ⑥上場 ⑦その他	従業員数	①10名未満 ②50名未満 ③100名未満 ④300名未満 ⑤1000名未満 ⑥1000名以上	
給与振込	①当行 ②当行予定 ③現金支給 ④他行(金融機関名)		健康保険証の種類	①社会保険 ②国民健康保険 ③共済組合保険 ④船員保険 ⑤日雇保険 ⑥社名保険 ⑦未加入	年収	万円	年収(前年)	万円

口連帯債務者	家族状況	家族 ( ) 人 ※うち15歳以下の子供 ( ) 人		フリガナ	フリガナ			
	おなまえ (自署)	フリガナ (姓)	(名)	フリガナ	フリガナ			
		フリガナ (名)	(姓)	フリガナ	フリガナ			
	生年月日	西暦	年 月 日	性別	男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/>	年齢	歳	
	勤務先名	フリガナ	フリガナ	職種	①農業・林業・漁業 ②鉱業 ③土木・建築 ④製造 ⑤卸売・小売・飲食店 ⑥金融・保険 ⑦不動産 ⑧運輸・通信 ⑨電気・ガス・水道 ⑩サービス ⑪公務員 ⑫医療 ⑬その他 ( )			
	ご住所	フリガナ	フリガナ	職業	①自営業 ②法人経営者(代表・役員) ③自由業 ④専業主婦 ⑤年金受給者 ⑥上場正社員 ⑦非上場正社員 ⑧公務員 ⑨契約社員 ⑩嘱託 ⑪専従者 ⑫パート・アルバイト ⑬派遣 ⑭その他 ( )			
	入社年月	西暦	年 月	電話番号	-	仕事内容	①事務・管理職 ②労務・製造 ③専門・技術・保安 ④販売 ⑤営業 ⑥歩合セールス ⑦運転手 ⑧接客 ⑨医療介護 ⑩経営 ⑪その他 ( )	
役職	①会長・社長(代表者) ②副社長・取締役(役員) ③部長・局長職級 ④副部長職級 ⑤課長職級 ⑥代理職級 ⑦係長職級 ⑧主任職級 ⑨一般職 ⑩その他 ( )			資本金	①1千万円未満 ②3千万円未満 ③1億円未満 ④3億円未満 ⑤3億円以上 ⑥上場 ⑦その他	従業員数	①10名未満 ②50名未満 ③100名未満 ④300名未満 ⑤1000名未満 ⑥1000名以上	
給与振込	①当行 ②当行予定 ③現金支給 ④他行(金融機関名)		健康保険証の種類	①社会保険 ②国民健康保険 ③共済組合保険 ④船員保険 ⑤日雇保険 ⑥社名保険 ⑦未加入	年収	万円	年収(前年)	万円

購入計画	土地	万円	資金計画	本件借入金	万円	借入期間	年	
	建物	万円		自己資金	万円	内訳	毎月返済元金	万円
	借換	万円		その他	万円		ボーナス返済元金	万円
	その他	万円		ボーナス月	①1月と7月 ②2月と8月 ③3月と9月 ④4月と10月 ⑤5月と11月 ⑥6月と12月			
	諸費用	万円		金利選択区分	①固定金利選択型(2年・5年・10年) ②変動金利型			
	合計	万円		合計	万円	火災保険	①当行で検討 ②他社で加入予定 ③加入済	

物件情報	資金使途	①建設(建物のみ) ②建設(土地と建物) ③新築購入(建売) ④新築購入(マンション) ⑤中古購入(一戸建て・マンション) ⑥借換(戸建・マンション) ⑦その他 ( )						
	所在地	フリガナ	-	家族	今取得する住宅の入居予定家族 <アパートローンは申込人の家族人数> 家族 ( ) 人 ※うち15歳以下の子供 ( ) 人			
	家族構成	①夫婦のみ ②夫婦と子供 ③夫婦と親 ④夫婦と親と子供 ⑤単身者 ⑥その他 ( )						
	土地	筆	m <sup>2</sup>	建物	棟	m <sup>2</sup>	建物構造	階建て 建築年月 西暦 年 月 日

お借入状況	担保があるお借入(住宅ローンなど)				担保がないお借入(カードローンなど)					
	お借入先	ローンの種類	返済予定	現在残高	年間返済額	お借入先	ローンの種類	返済予定	現在残高	年間返済額
		住宅・アパート・その他	○	万円	万円		カード・フリー・マイカー・教育・その他	○	万円	万円
		住宅・アパート・その他	○	万円	万円		カード・フリー・マイカー・教育・その他	○	万円	万円
		住宅・アパート・その他	○	万円	万円		カード・フリー・マイカー・教育・その他	○	万円	万円
		住宅・アパート・その他	○	万円	万円		カード・フリー・マイカー・教育・その他	○	万円	万円
		住宅・アパート・その他	○	万円	万円		カード・フリー・マイカー・教育・その他	○	万円	万円
	小計		万円	万円		小計		万円	万円	
	お借入総合計					お借入総合計				
						万円				

業者使用欄	銀行使用欄		支店コード
			検印
			係印

# 個人情報の取扱いに関する同意書

銀行：株式会社南日本銀行 御中  
保証会社：株式会社南日本保証センター 御中  
保証会社：九州総合信用株式会社 御中  
保証会社：全国保証株式会社 御中

申込者（ローン申込者、連帯債務者予定者、連帯保証人予定者、を含む。以下同じ）は、株式会社南日本銀行（以下「銀行」という。）の取扱うローンの申込（本契約を含む。以下総称して「本契約」という。）に係る以下の個人情報を銀行及び表記保証会社（以下「保証会社」という。また、銀行と保証会社を一括して「会社等」という。）が以下の通り取扱うことに同意します。取扱いについて、以下の「個人情報の取扱いに関する同意書」の各同意条項について同意した上で、有担保ローンの仮審査申込、借入申込、保証委託申込、ローン契約の締結を行います。各条項は当該ローンの仮審査申込書、借入申込書、保証委託申込書、金銭消費貸借契約証書または当座貸越契約書（以下、これらを契約書等という）に既に記載されている条項と重複している場合は、本同意書の各同意条項がそれに優先して適用されることに同意します。

## 【個人情報の取扱いに関する同意書】

申込者は、『有担保ローン』の申込みにあたって次の事項および第1条（個人情報の収集・保有・利用）、第2条（個人信用情報機関への登録・利用）、第3条（個人情報の利用）、第4条（個人情報の第三者への提供）、第5条（個人情報の開示・訂正・削除）、第6条（金融商品等及びサービスのご案内について）、第7条（本同意条項に不同意の場合）、第8条（個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口）、第9条（本契約が不成立の場合）及び第10条（条項の変更）に同意します。申込者は、『有担保ローン』の保証を依頼するにあたって保証委託先である表記保証会社の保証が得られない場合が生じて一切異議を述べません。また、その場合、銀行から融資を受けられないことに異議を述べません。

### 第1条（個人情報の収集・保有・利用）

1. 契約者（申込者及び連帯保証人を含む。以下同じ）は本契約（本申込を含む。以下同じ）に係る以下の情報（変更後の情報を含む。以下これらを総称して「個人情報」という）を本契約及び本契約以外の会社等と締結する契約の与信判断（途上と与信を含む）及び身信後の管理業務のため、会社等が保護措置を講じた上で収集・利用し会社等が定める相当期間保有することに同意します。
  - ①所定の申込書（契約書を含む）に記載されている契約者の氏名、年齢、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況等
  - ②本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、利用日、商品名、契約額、利用額、金利、支払回数支払額、支払い方法、支払口座等
  - ③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況等、取引の状況及び履歴等
  - ④本契約に関する契約者の支払能力を調査するためまたは支払途上における支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入、支出、本契約以外に銀行と締結する契約に関する利用残高、返済状況等
  - ⑤本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、保証会社が収集したカード・クレジット・ローン利用履歴及び過去の債務の返済状況等
  - ⑥銀行による顧客等の本人確認等に関する法律に基づく本人確認書類及び住民票等の本条①④を確認するため保証会社が必要とする書類
  - ⑦契約者の銀行との預金取引、融資取引、口座振替等の取引全般及びこれに付随する事項
  - ⑧官報、電話帳、住宅地図等において公開されている情報
2. 契約者等は、会社等が本契約に基づく会社等の業務を第三者に委託する場合には、当該業務委託先に業務の遂行に必要な範囲で、個人情報の取扱いを委託することに同意します。

### 第2条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 会社等が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、契約者の個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含む）が登録されている場合には、会社等が与信取引上の判断（返済能力又は転居先の調査をいう。但し、銀行法施行規則等、貸金業法、割賦販売法その他の関係法令等により契約者の返済または支払能力に関する情報は返済能力の調査目的に限る。以下、同じ）に利用することに同意します。
2. 契約者の本契約に関する次の個人情報（その履歴を含む）が会社等の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、会社等が加盟する個人信用情報機関に及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、自己の与信取引上の判断に利用されることに同意します。

登録情報	登録期間		
	全国銀行個人信用情報センター	株式会社日本信用情報機構	株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、性別、住所（本人への郵便不着の有無を含む）電話番号、勤務先等の本人情報	下記の情報のいずれかが登録されている期間	下記の情報のいずれかが登録されている期間	下記の情報のいずれかが登録されている期間
本申込に係る申込をした事実として申込日・申込内容（契約が不成立になった場合を含む）	申込日から1年を超えない期間	照会日から6ヶ月以内	照会した日から6ヶ月間
借入金額、借入日、最終返済日等の本契約の内容およびその返済状況（延滞、代位弁済、強制回収手続、解約、完済等の事実を含む）等の本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および本契約終了日（完済していない場合は完済日）から5年を超えない期間	契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、償還譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生から1年以内）	契約期間中および契約終了後5年以内
債務の支払を延滞等した事実	契約期間中および本契約終了日（完済していない場合は完済日）から5年を超えない期間	契約継続中および契約終了後5年以内	契約期間中および契約終了後5年以内
官報情報	破産手続開始決定等を受けた日から7年を超えない期間	—	—
登録情報に関する苦情を受け、調査中である旨	当該調査中の期間	当該調査中の期間	当該調査中の期間
本人確認資料の紛失・盗難等の本人申告情報	本人から申告のあった日から5年を超えない期間	登録日から5年以内（ご本人が削除を請求した日まで）	登録日から5年以内

3. 契約者は、前項の個人情報、その正確性・最新性維持、苦情処理、個人信用情報機関による加盟会員に対する規則遵守状況のモニタリング等の個人情報の保護と適正な利用の確保のために必要な範囲内において、個人信用情報機関及びその加盟会員によって相互に提供または利用されることに同意します。
4. 会社等が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は次の通りです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されており、また本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は別途書面により通知・同意を得るものとします。

#### 【銀行が加盟する個人信用情報機関】

- ①全国銀行個人信用情報センター 〒100-8216東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL 03-3214-5020  
<https://www.zenginkyou.or.jp/pcic/>
- ②株式会社日本信用情報機構 〒101-0014東京都台東区北上野1丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 TEL 0570-055-955  
<https://www.jicc.co.jp/>

#### 【保証会社が加盟する個人信用情報機関】

- ①全国銀行個人信用情報センター 〒100-8216東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL 03-3214-5020  
<https://www.zenginkyou.or.jp/pcic/>
- ②株式会社日本信用情報機構 〒110-0014東京都台東区北上野1丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 TEL 0570-055-955  
<https://www.jicc.co.jp/>
- ③株式会社シー・アイ・シー 〒160-8375東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウェスト15階 TEL 0120-810-414  
<https://www.cic.co.jp/>

※九州総合信用は①②③、南日本保証センターは②③、全国保証は②③に加盟しています。  
※全国銀行個人信用情報センター、株式会社日本信用情報機構および株式会社シー・アイ・シーは相互に提携しています。

### 第3条（個人情報の利用）

1. 個人情報の利用目的  
会社等は、お客様の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用いたします。
  - ①会社等における「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づく申込者の確認等や金融商品やサービスの利用にかかる資格等の確認のため
  - ②現在および将来における会社等の与信判断のため
  - ③会社等の与信ならびに身信後の権利の保存、管理、変更および権利行使のため
  - ④会社等の与信後の権利に関する償還譲渡等の処分および担保差入れその他の取引のため
  - ⑤会社等とお客様との取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため
  - ⑥会社等の与信に係る商品およびサービスのご案内のため
  - ⑦会社等内部における市場調査および分析ならびに金融商品およびサービスの研究および開発のため

### 第4条（個人情報の第三者への提供）

- 会社等は、以下の範囲で個人情報を第三者に提供することがあります。
1. 提供する第三者の範囲  
①銀行および保証会社間  
②会社等の有価証券報告書に記載されている親会社、子会社および関係会社ならびに公表している提供先（注）
  2. 第三者に提供される情報の内容  
契約者の当該取引および契約者と会社等との間の当該取引以外の取引に関する個人情報（ここでは、申込日・申込商品別等の申込事実情報、契約者の氏名・生年月日・住所・電話番号・勤務先名・勤務先住所等の本人特定情報、収入・支出、資産・負債・履歴等の与信に関する情報、貸付日・貸付金額・入金日・残高金額・延滞等の取引および交渉経過等の取引および交渉履歴情報も含む。）、本人確認書類に記載された本人確認情報および会社等の与信評価情報
  3. 利用する者の利用目的  
第3条第1項に記載の各目的（この場合において上記目的中「会社等」とあるのは、「提供する第三者」と読み替えます。）

### 第5条（個人情報の開示・訂正・削除）

1. 契約者は、保証会社及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律の定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求できるものとします。
  - ①会社等に開示を求める場合には、第8条記載の窓口にご連絡下さい。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えします。
  - ②個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条記載の個人信用情報機関にご連絡して下さい。（会社等ではできません）
2. 万一個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社等は速やかに訂正又は削除に応じますものとします。

### 第6条（金融商品等及びサービスのご案内について）

- 会社等は、契約者の個人情報について、下記目的で適正に利用いたします。ただし、契約者が会社等からの下記金融商品等及びサービスのご案内を希望されない場合は、次の場合を除き、会社等からのご案内をいたしません。
1. 第3条第1項①のご案内を行うとき
  2. 契約者が会社等にアクセスをされた機会に金融商品等及びサービスのご案内を行うとき  
（目的）会社等並びに会社等の有価証券報告書に記載されている親会社、子会社および関係会社ならびに公表している提携会社（注）が現在または将来取り扱う預金、ローン、投資信託、保険・共済、株式・債券等販売、デリバティブ取引、商品ファンド、オプション取引、クレジットカード等の金融商品（注）（以下総称して「金融商品等」といいます。）およびサービスをお客様にご案内するため

### 第7条（本同意条項に不同意の場合）

当社は、契約者が本契約に必要な記載事項（契約書等の表面で契約者が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本同意条項の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約の締結をお断りすることがあります。

### 第8条（個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口）

銀行の窓口：コンプライアンス統括部お客様相談グループ TEL 099-226-2670 〒892-8611 鹿児島市山下町1-1  
保証会社の窓口：株式会社南日本保証センター TEL 099-213-4700 〒890-0053 鹿児島市中央町26-18 6階  
九州総合信用株式会社 TEL 092-481-0722 〒812-8541 福岡市博多区博多駅東1-10-26  
全国保証株式会社 審査部 TEL 0120-998-952 〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル24階  
（注）「会社等の個人情報保護に関する基本方針」、「会社等の有価証券報告書に記載されている親会社、子会社および関係会社」、第4条に記載の「提供先」、「提携会社」ならびに「金融商品等」は、会社等のホームページで公表いたしております。  
銀行：株式会社南日本銀行 <https://nanjin.jp> 保証会社：株式会社南日本保証中心 <https://m/hoshio.jp/> 九州総合信用株式会社 <https://www.kyusushin.com> 全国保証株式会社 <https://www.zenkoku.co.jp>

### 第9条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第1条および第2条2項に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

### 第10条（条項の変更）

本条項の変更は法令に定める手続きにより、必要な範囲で変更できるものとします。