

なんざん住宅ローン



充実の特約付き団信

団信(団体信用生命保険)とは

保険期間中に所定のお支払事由に該当したら

住宅ローン残高が0円になる保険のことです!

選べる保障内容

がん

がんと診断された場合

住宅ローン金利に

※お借入時の年齢が満52歳未満の場合

+年0.0%~+年0.3%

3大疾病

がん・脳卒中
急性心筋こうそく

住宅ローン金利に

+年0.0%~+年0.4%

お借入時、満51歳未満の方がお申込み可能

8大疾病

3大疾病に加え、
肝疾患・糖尿病・慢性肺炎
高血圧性疾患・慢性腎不全

住宅ローン金利に

+年0.0%~+年0.6%

お借入時、満52歳未満の方がお申込み可能

全疾病

ほぼすべての疾病で
就業不能状態が
一定期間続いた場合

住宅ローン金利に

+年0.0%~+年0.7%

お借入時、満52歳未満の方がお申込み可能

ワイド

健康状態によりご加入頂けな
かったお客さまにもご加入でき
る可能性がある団信です。

住宅ローン金利に+年0.4%

お借入時、満66歳未満の方がお申込み可能

※保険金のお支払いには所定の条件があります。

※ご加入にあたっては店頭の【被保険者のしおり】に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。

※団体信用生命保険のプランによっては、金利が上乗せとなる場合があります。種類・加入者年齢等により異なりますので、詳細は支店窓口にてご確認ください。



最長40年返済 プロパーも対応

金利種類をお選びいただけます!

2025.04.07 現在 ※金利は毎月見直します。

当初10年固定
最大割引金利

年 1.80 %

【新規実行金利/年 2.20%】

【新基準金利/年 3.60%】

※団信保険料・保証料が上記金利に上乗せされる場合があります。

新変動金利型
最大割引金利

年 1.10 %

【新規実行金利/年 3.40%】

【新基準金利/年 3.65%】

※団信保険料・保証料が上記金利に上乗せされる場合があります。

話せるところ 頼れるところ

南日本銀行

■お問合せ、ご相談は下記までお気軽にどうぞ。

支店 担当

電話番号

【ご返済方法】店頭で返済額を試算いたします。また、ホームページでも返済額の試算がご利用いただけます。

なんぎん住宅ローンのご案内

[保証会社：南日本保証センター・九州総合信用（株）・全国保証（株）]

商品名 項 目	住宅ローンP-S型	ジャンボローンS型・住宅ローンS型	住まいのいちばんネクストV																								
ご利用頂ける お 客 様	●申込時年齢が満20歳以上満55歳未満、かつ 完済時年齢満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満3年以上の方（自営業者も同様） ●税込み年収が300万円以上の方	●申込時年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ 完済時年齢満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満1年以上の方（自営業者は同一 事業継続年数3年） ●税込み年収が150万円以上の方	●申込時年齢が満20歳以上満65歳未満、かつ 完済時年齢満80歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満1年以上の方（自営業者は同一 事業継続年数2年） ●税込み年収が100万円以上の方																								
ご融資の使途	●本人が居住する住宅（新築・中古）購入及び 家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用（引越費用・仲介費 用・登記費用等の諸費用）	●本人が居住する住宅（新築・中古）購入及び 家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用（引越費用・仲介費 用・登記費用等の諸費用）	●本人が居住する住宅（新築・中古）購入及び 家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用（引越費用・仲介費 用・登記費用等の諸費用）																								
ご 融 資 金 額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位）	100万円以上1億円以内（1万円単位）	100万円以上1億円以内（1万円単位）																								
ご 融 資 期 間	1年以上40年以内（1ヶ月単位）	1年以上40年以内（1年単位）	2年以上40年以内（1ヶ月単位）																								
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済、年2回のボーナス併用返 済も可（お借入の50%以内）	元利均等毎月返済、年2回のボーナス併用返 済も可（お借入の50%以内）	元利均等毎月返済、年2回のボーナス併用返 済も可（お借入の50%以内）																								
ご融資利率は次の いずれかの方法を ご選択いただけます	●変動金利型、固定金利選択型（10年）からご 選択いただけます。 ●団信保険料が上乗せされる場合があります。	●変動金利型、固定金利選択型（10年）からご 選択いただけます。 ●団信保険料、保証料率が上乗せされる場合 があります。	●変動金利型、固定金利選択型（10年）からご 選択いただけます。 ●団信保険料、保証料率が上乗せされる場合 があります。																								
遅 延 損 害 金	年14.6%（年365日の日割計算）	年14.6%（年365日の日割計算）	年14.6%（年365日の日割計算）																								
担 保	融資対象物件の土地・建物に南日本銀行が 第1位の抵当権を設定させていただきます。	融資対象物件の土地・建物に保証会社が第 1位の抵当権を設定させていただきます。	融資対象物件の土地・建物に保証会社が第 1位の抵当権を設定させていただきます。																								
保 証 人	原則不要、ただし当行が必要と判断した場合 は連帯保証人が必要となります。	原則不要、ただし保証会社が必要と判断した 場合は保証人が必要となります。	原則不要、ただし保証会社が必要と判断した 場合は保証人が必要となります。																								
基 本 手 数 料	55,000円（税込）	55,000円（税込）	55,000円（税込）																								
保 証 料	不要	0.1%～0.4%の保証料率を金利に上乗せさせ て頂きます。	0.08%～0.4%の保証料率を金利に上乗せさ せて頂きます。																								
団 体 信 用 生 命 保 険	6タイプの商品から選び加入して頂きます。 保障タイプ・加入者年齢等により保険料が異 なりますので、詳細は窓口へお問合せください。	6タイプの商品から選び加入して頂きます。 保障タイプ・加入者年齢等により保険料が異 なりますので、詳細は窓口へお問合せください。	保証会社所定の団信を付保。保障タイプ・ 加入者年齢等により保険料が異なります。 詳細は窓口へお問合せください。																								
実 行 時 の 金利について	固定金利選択型の金利は、新築物件の場合は、お申込みから8ヶ月後の月末まで、お借換えの場合は、お申込みから3ヶ月後の月末までにお借入の場合に限り、お申込日とお借入日のうち、いずれかの金利をお選びいただけます。 新変動金利型の金利は、お借入時の金利が適用となります。																										
繰 上 返 済 手 数 料	<table><tr><td rowspan="6">一括繰上返済時</td><td colspan="2">新変動金利期間中</td><td rowspan="6">一部繰上返済時</td><td colspan="2">新変動金利期間中</td><td>3,300円</td></tr><tr><td rowspan="4">お借入 期間</td><td>3年以内</td><td>3,300円</td><td rowspan="4">固定金利期間中</td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4">22,000円</td></tr><tr><td>5年以内</td><td>2,200円</td></tr><tr><td>7年以内</td><td>1,100円</td></tr><tr><td>7年超</td><td>0円</td></tr><tr><td colspan="2">固定金利期間中</td><td colspan="3">33,000円</td></tr></table>			一括繰上返済時	新変動金利期間中		一部繰上返済時	新変動金利期間中		3,300円	お借入 期間	3年以内	3,300円	固定金利期間中		22,000円	5年以内	2,200円	7年以内	1,100円	7年超	0円	固定金利期間中		33,000円		
一括繰上返済時	新変動金利期間中		一部繰上返済時		新変動金利期間中			3,300円																			
	お借入 期間	3年以内			3,300円	固定金利期間中			22,000円																		
		5年以内			2,200円																						
		7年以内			1,100円																						
		7年超			0円																						
	固定金利期間中			33,000円																							
条 件 変 更 に つ い て	以下の条件変更手数料については、本支店窓口もしくは当行ホームページ等でご確認ください。 （金利変更、固定金利再選択、期間短縮、返済額変更、ボーナス月変更、ボーナス併用⇄毎月のみ 等）																										
固 定 期 間 終 了 後 の 再 手 続 き に つ い て	固定期間終了時、新変動金利または固定金利をご選択頂きます（適用される金利は、終了月の新基準金利となります）。 ※1 新変動金利を選択される場合手数料は不要です。 ※2 固定金利をご選択される場合、 <u>手数料5,500円（税込）</u> が必要となります。																										
そ の 他	【新変動金利型のしくみ】 基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回（4月1日と10月1日）その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。																										