

南日本銀行 住宅ローン

プレミアムプラン

Premium Plan

新規実行特別金利

全疾病団信

変動金利
年 **0.725%**～

新規実行特別金利

一般団信 がん団信

変動金利
年 **0.825%**～

新規実行特別金利

3大疾病団信

変動金利
年 **0.925%**～

新規実行特別金利

8大疾病団信

変動金利
年 **1.025%**～

※ワイド団信の場合は、変動金利年1.025%～となります。

【プレミアムプランをご利用いただける方】

- 借入時年齢満20歳以上満66歳未満、完済時満82歳未満の方（一般・ワイド団信）
借入時年齢満20歳以上満51歳未満、完済時満82歳未満の方（一般・ワイド団信以外）
- 税込年収（所得）700万円以上（連帯債務者及び連帯保証人による収入合算可。）
- 団体信用生命保険にご加入いただける方

注意事項

- ・ お借入時に「お借入金額×2.2%」の取扱手数料が必要となります。
- ・ 「新変動金利型」のみの対応となります。新変動金利型のしくみについては、裏面をご覧ください。
- ・ 本金利プランは、経済変動その他理由により予告なく変更・中止することがございますので、予めご了承ください。

ホームページ



 **0120-131-373**

受付時間 9:00～17:00（土・日・祝休日は休み）

お問合せ・お申込はフリーダイヤル、
HPまたは最寄りの本支店窓口まで
お気軽にお問い合わせください。

話せるところ 頼れるところ

 **南日本銀行**

南日本銀行 住宅ローン プレミアムプラン

	プレミアムプラン 商品概要																							
項 目	内 容																							
ご利用頂けるお客さま	・借入時年齢満20歳以上満66歳未満、完済時満82歳未満の方(一般・ワイド団信) ・借入時年齢満20歳以上満51歳未満、完済時満82歳未満の方(一般・ワイド団信以外) ・税込年収(所得)700万円以上※連帯債務者及び連帯保証の場合、収入合算可。但し、見込年収不可。 ・団体信用生命保険にご加入いただける方 ・勤続年数が満3年以上の方(自営業者も同様)																							
ご融資の用途	・ご本人が居住する自宅購入資金であること ・上記購入にかかる費用であること(瑕疵保険料・登記料・火災保険料・消費税等の諸費用)																							
ご融資金額	100万円以上1億円以内(1万円単位)																							
ご融資期間	1年以上40年以内(1ヶ月単位)																							
ご返済方法	元利均等毎月返済 年2回のボーナス併用返済も可(お借入の50%以内)																							
ご融資利率	新変動金利型:年0.725%~1.10% ※団体信用生命保険のプランによっては、 所定の金利が別途上乗せされる場合があります。																							
遅延損害金	年14.6%(年365日の日割計算)																							
担保	ご融資対象物件の建物に、南日本銀行が第1位の抵当権を設定させていただきます。																							
保証人	不要 ただし、当行が必要と判断した場合は連帯保証人が必要となります。																							
保証料	不要 ※「プレミアムプラン」をご利用のお客さまは不要となります。																							
銀行取扱手数料	融資金額×2.2%(税込)																							
その他手数料	ご契約時の印紙代や抵当権設定に関する費用についてはお客様にご負担いただきます。 ※詳細は住宅ローンセンターまでお問合せください。																							
繰上償還手数料	<table><tr><td colspan="5">【新変動金利期間中】</td></tr><tr><td>一部繰上返済</td><td colspan="4">3,300円</td></tr><tr><td rowspan="2">一括繰上返済 (お借入期間で異なります)</td><td>3年以内</td><td>3,300円</td><td>7年以内</td><td>1,100円</td></tr><tr><td>5年以内</td><td>2,200円</td><td>7年超</td><td>0円</td></tr></table>					【新変動金利期間中】					一部繰上返済	3,300円				一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円	5年以内	2,200円	7年超	0円
【新変動金利期間中】																								
一部繰上返済	3,300円																							
一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円																				
	5年以内	2,200円	7年超	0円																				
団体信用生命保険	6タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただきます。保障タイプ・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は営業店窓口にてご確認ください。また、ご加入にあたっては店頭の「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」、「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。																							
実行時の金利について	新変動金利型の金利は、お借入時の金利が適用となります。																							
条件変更について	以下の条件変更手数料については、本支店窓口もしくは当行ホームページ等でご確認ください。 (金利変更、固定金利再選択、期間短縮、返済額変更、ボーナス月変更、ボーナス併用や毎月のみ等)																							
その他	<table><tr><td colspan="5">【新変動金利型のしくみ】</td></tr><tr><td colspan="5">基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回(4月1日と10月1日)その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。</td></tr></table>					【新変動金利型のしくみ】					基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回(4月1日と10月1日)その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。													
【新変動金利型のしくみ】																								
基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回(4月1日と10月1日)その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。																								