

一発快棟

なんぎん提携住宅ローン

4月の新規お借入金利

2025.04.07 現在 ※金利は毎月見直します。

当初2年固定 最大割引金利

年 1.25 %

【新規実行金利／年 1.65 %】

【新基準金利／年 2.80 %】

※団信保険料・保証料が上記金利に上乗せされる場合があります。

当初5年固定 最大割引金利

年 1.50 %

【新規実行金利／年 1.90 %】

【新基準金利／年 3.25 %】

※団信保険料・保証料が上記金利に上乗せされる場合があります。

当初10年固定 最大割引金利

年 1.80 %

【新規実行金利／年 2.20 %】

【新基準金利／年 3.60 %】

※団信保険料・保証料が上記金利に上乗せされる場合があります。

下記いずれか3項目＋業者提携割引0.1%で

給与振込

少
子
高
齢
化

エコ住宅

か
ご
し
ま
木
の
家

➡ 最大 0.4% の割引

※固定金利選択型は、お申込日とお借入日のうち、いずれか低い金利をお選びいただけます。

※給与振込・エコ住宅・少子高齢化・かごしま木の家から、最大で0.3%の金利割引が受けられます。なお、借り換えについては給与振込、少子高齢化のみ金利割引の対象となります。

※業者提携割引で0.1%の金利割引が受けられます。 ※変動金利については支店窓口にてご確認ください。

充実の特約付き団信

団信（団体信用生命保険）とは

保険期間中に所定のお支払事由に該当したら

住宅ローン残高が0円になる保険のことです！

選
べる
保
障
内
容

が ん

がんと診断
された場合

住宅ローン金利に

※お借入時の年齢が
満52歳未満の場合

+年0.0%～+年0.3%

3大疾病

がん・脳卒中
急性心筋こうそく

お借入時、満51歳未満の方がお申込み可能

住宅ローン金利に

+年0.0%～+年0.4%

8大疾病

3大疾病に加え、
肝疾患・糖尿病・慢性肺炎
高血圧性疾患・慢性腎不全

お借入時、満52歳未満の方がお申込み可能

住宅ローン金利に

+年0.0%～+年0.6%

全疾病

ほぼすべての疾病で
就業不能状態が
一定期間続いた場合

お借入時、満52歳未満の方がお申込み可能

住宅ローン金利に

+年0.0%～+年0.7%

ワイド

健康状態によりご加入頂けな
かったお客さまにもご加入でき
る可能性がある団信です。

お借入時、満66歳未満の方がお申込み可能

住宅ローン金利に+年0.4%

※保険金のお支払いには所定の条件があります。

※ご加入にあたっては店頭の【被保険者のしおり】に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。

※団体信用生命保険のプランによっては、金利が上乗せとなる場合があります。種類・加入者年齢等により異なりますので、詳細は支店窓口にてご確認ください。

話せるところ 頼れるところ

■お問合せ、ご相談は下記までお気軽にどうぞ。

南日本銀行

支店 担当

電話番号

〔保証会社：(株)南日本保証センター・九州総合信用 (株)〕

項 目	内 容																											
ご利用頂けるお客様	●お借入申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満、かつ完済時の年齢が満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方。 ●勤続年数3年以上(自営業者も同様)の方で、税込年収が 250万円以上の方。 ●保証会社の保証が得られる方。																											
ご 融 資 の 使 途	当行の提携先が販売または請負う次の物件で、ご本人またはご家族が居住し、かつご本人が所有することを目的とし次に該当するものに限定させていただきます。 (1)土地付住宅用建物のご購入資金(新築・中古) (2)家屋の新築資金〔土地のご購入資金も含む〕・増改築資金。 (3)区分所有権登記可能共同住宅(マンション)のご購入資金(新築・中古) (4)併用住宅(店舗付住宅、事務所付住宅)の新築・ご購入・増改築資金 *居住する部分の床面積が総床面積の30%以上あることとし、居住部分、店舗部分または事務所部分のうち一部でも賃貸目的とする場合はお取扱できません。 (5)上記(1)～(4)に付随する諸費用および付帯工事費等(お取扱いできない場合もございます。) (6)2軒目の住宅ローンのお申込みもできます。																											
ご 融 資 金 額	100万円以上1億円以内(10万円単位)																											
ご 融 資 期 間	3年以上35年以内(1年単位)																											
ご 返 済 方 法	「店頭で返済額を試算いたします。また、ホームページでも返済額の試算がご利用いただけます。」 元利均等毎月返済(年2回のボーナス併用返済(お借入金の40%以内))もできます。)																											
ご融資利率は次のいずれかの方法をご選択いただけます	変動金利型、固定金利選択型(2年・5年・10年)からご選択いただきます。 *固定金利選択型を選択されたお客様で、下記の項目について当初の固定選択期間に限り「住宅ローン」の新規実行金利から最大で年0.4%の金利を割引いたします。 <table><tr><td>①提携住宅割引</td><td>年0.1%割引</td><td>④少子高齢化対策支援に該当する方※</td><td>年0.1%割引</td></tr><tr><td>②当行にご本人の給与振込指定がある方</td><td>年0.1%割引</td><td>⑤かごしま緑の工務店登録業者の「かごしま木材」を使用して建築される方</td><td>年0.1%割引</td></tr><tr><td>③エコ住宅に該当する方(オール電化、省エネルギー、耐震、バリアフリーなど)</td><td>年0.1%割引</td><td></td><td></td></tr></table> ※お申込受付時点で満22歳未満の扶養家族(子供)が3名以上の方またはお借入時点で満65歳以上の方が同居予定の方が対象となります。 また、お申込時点またはお借入時点で3人目のお子様を妊娠中の場合も対象となります。							①提携住宅割引	年0.1%割引	④少子高齢化対策支援に該当する方※	年0.1%割引	②当行にご本人の給与振込指定がある方	年0.1%割引	⑤かごしま緑の工務店登録業者の「かごしま木材」を使用して建築される方	年0.1%割引	③エコ住宅に該当する方(オール電化、省エネルギー、耐震、バリアフリーなど)	年0.1%割引											
①提携住宅割引	年0.1%割引	④少子高齢化対策支援に該当する方※	年0.1%割引																									
②当行にご本人の給与振込指定がある方	年0.1%割引	⑤かごしま緑の工務店登録業者の「かごしま木材」を使用して建築される方	年0.1%割引																									
③エコ住宅に該当する方(オール電化、省エネルギー、耐震、バリアフリーなど)	年0.1%割引																											
実 行 時 の 金 利 に つ い て	固定金利選択型の金利は、新築物件の場合は、お申込みから8ヶ月後の月末まで、お借換えの場合は、お申込みから3ヶ月後の月末までにお借入の場合に限り、お申込日とお借入日のうち、いずれかの金利をお選びいただけます。新変動金利型の金利は、お借入時の金利が適用となります。																											
遅 延 損 害 金	14.6%(年 365日の日割計算)																											
担 保	ご融資対象物件の土地・建物に、保証会社が第1位の抵当権を設定させていただきます。																											
保 証 人	原則不要です。当行指定の保証会社をご利用いただきます。																											
基 本 手 数 料	保証会社所定の取扱手数料 55,000円(消費税込み)を、ご融資時にお支払いいただきます。																											
保 証 料	下記の保証会社所定の保証料をお支払いいただきます。 (1)一括払型:ご融資額 100万円あたりの保証料 (2)分割払型:毎月お支払いただく金利に含まみます。 (一発快繰新規実行金利+年0.2%) <table><tr><td>ご融資期間</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>7,951</td><td>11,386</td><td>14,433</td><td>17,090</td><td>19,367</td><td>21,292</td></tr></table>							ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料(円)	7,951	11,386	14,433	17,090	19,367	21,292							
ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																						
保証料(円)	7,951	11,386	14,433	17,090	19,367	21,292																						
繰 上 償 還 手 数 料	【新変動金利期間中】 <table><tr><td>一部繰上げ手数料</td><td colspan="5">3,300円</td></tr><tr><td rowspan="2">一括繰上返済 (お借入期間で異なります)</td><td>3年以内</td><td>3,300円</td><td>7年以内</td><td>1,100円</td><td></td></tr><tr><td>5年以内</td><td>2,200円</td><td>7年超</td><td>0円</td><td></td></tr></table> 【固定金利選択期間中】 <table><tr><td>一部繰上返済</td><td>22,000円</td></tr><tr><td>一括繰上返済</td><td>33,000円</td></tr></table>							一部繰上げ手数料	3,300円					一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円		5年以内	2,200円	7年超	0円		一部繰上返済	22,000円	一括繰上返済	33,000円
一部繰上げ手数料	3,300円																											
一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円																								
	5年以内	2,200円	7年超	0円																								
一部繰上返済	22,000円																											
一括繰上返済	33,000円																											
団体信用生命保険料	6タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※別途、保険料をご負担いただきます。種類・加入者年齢等により保険料率が異なりますので、詳細は窓口へお問合せください。																											
条件変更について	以下の条件変更手数料については、本支店窓口もしくは当行ホームページ等でご確認ください。 (金利変更、固定金利再選択、期間短縮、返済額変更、ボーナス月変更、ボーナス併用⇄毎月のみ 等)																											
固定期間終了後の再手続きについて	固定期間終了時、新変動金利または固定金利をご選択頂きます(適用される金利は、終了月の新基準金利となります)。 ※1 新変動金利を選択される場合手数料は不要です。 ※2 固定金利をご選択される場合、 <u>手数料5,500円(税込)</u> が必要となります。																											
そ の 他	【新変動金利型のしくみ】 基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回(4月1日と10月1日)その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間には返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。																											