

なんぎん住宅ローン

借り換えOK!

4月の新規お借入金利(保証料一括型)

2024.04.08 現在 ※金利は毎月見直します。

当初2年固定 最大割引金利

年 1.15 %

【新規実行金利/年 1.45 %】
【新基準金利/年 2.30 %】

当初5年固定 最大割引金利

年 1.35 %

【新規実行金利/年 1.65 %】
【新基準金利/年 2.80 %】

当初10年固定 最大割引金利

年 1.70 %

【新規実行金利/年 2.00 %】
【新基準金利/年 3.25 %】

給与振込

少子
高齢化

エコ住宅

かごしま
木の家

いずれか3項目で
最大0.3%の割引

※固定金利選択型は、お申込日とお借入日のうち、いずれか低い金利をお選びいただけます。
※給与振込・エコ住宅・少子高齢化・かごしまの木の家から、最大で0.3%の金利割引が受けられます。なお、借り換えについては給与振込、少子高齢化のみ金利割引の対象となります。
※変動金利については支店窓口にてご確認ください。

団体信用生命保険

大切なご家族とマイホームを守るため、新たな安心をプラス。

なんぎん
夫婦で
安♡心

松 全疾病保障

竹 8大疾病保障

梅 がん100%保障

小梅 死亡・高度障害保障

がん100%保障タイプ

ガン

と診断確定された場合

住宅ローン
残高が

0円

病気やケガ

により入院
した場合

夫婦ともに 10万円をお支払い
※入院一時金として
1回の入院につき (夫婦それぞれ最高12回まで)

毎月のローン返済額を保障 (最長1ヶ月間)

ガン保障タイプのみです。8大疾病保障タイプ、全疾病保障タイプには付きません。

なんぎん

夫婦で
安♡心

＋ 団体信用生命保険については、別途保険料をご負担いただく場合がございます。
種類・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は支店窓口にてご確認ください。

全疾病保障タイプに加入できます

ガン

と診断確定された場合

脳卒中

急性心筋梗塞
所定の状態が60日以上
継続した場合

高血圧症・糖尿病

慢性腎不全
肝硬変・慢性膵炎
所定の就業不能状態が
12ヶ月を超えて継続した場合

すべての
病気やケガ

所定の就業不能状態が
12ヶ月を超えて継続した場合

住宅ローン残高が 0円

なんぎん

夫婦で
安♡心

※ご加入にあたっては店頭の【被保険者のしおり】に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。

話せるところ 頼れるところ

■お問合せ、ご相談は下記までお気軽にどうぞ。

南日本銀行

支店 担当

電話番号

なんぎん住宅ローンの商品内容

〔保証会社：(株)南日本保証センター・九州総合信用(株)・全国保証(株)〕

項目	内容																								
ご利用頂けるお客様	●お借入申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ完済時の年齢が満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方。 ●勤続年数満1年以上(自営業者は同一事業継続年数3年)の方で、税込年収が150万円以上の方。 ●保証会社の保証が得られる方。																								
ご融資の用途	ご本人またはご家族が居住し、かつご本人が所有することを目的とし次に該当するものに限定させていただきます。 (1)土地付住宅用建物のご購入資金(新築・中古) (2)家屋の新築資金(土地のご購入資金も含む)・増改築資金。(3)区分所有権登記可能共同住宅(マンション)のご購入資金(新築・中古) (4)併用住宅(店舗付住宅、事務所付住宅)の新築・ご購入・増改築資金 *居住する部分の床面積が総床面積の30%以上あることとし、居住部分、店舗部分または事務所部分のうち一部でも賃貸目的とする場合はお取扱できません。(5)上記(1)～(4)に付随する諸費用および付帯工事費等(お取扱できない場合もございます) (6)2軒目の住宅ローンのお申込みもできます。																								
ご融資金額	100万円以上1億円以内(1万円単位)																								
ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位)																								
ご返済方法	「店頭で返済額を試算いたします。また、ホームページでも返済額の試算がご利用いただけます。」 元利均等毎月返済(年2回のボーナス併用返済(お借入金50%以内)もできます。)																								
ご融資利率は次のいずれかの方法をご選択いただけます	<p>変動金利型、固定金利選択型(2年・5年・10年)からご選択いただけます。</p> <p>*固定金利選択型を選択されたお客様で、下記の項目について当初の固定選択期間に限り住宅ローンの新規実行金利から最大で年0.3%の金利を割引いたします。</p> <table border="1"> <tr> <td>①当行にご本人の給与振込指定がある方</td> <td>年0.1%割引</td> <td>③少子高齢化対策支援に該当する方*</td> <td>年0.1%割引</td> </tr> <tr> <td>②エコ住宅に該当する方(オール電化、省エネルギー、耐震、バリアフリーなど)</td> <td>年0.1%割引</td> <td>④かごしま緑の工務店登録業者の「かごしま木材」を使用して建築される方</td> <td>年0.1%割引</td> </tr> </table> <p>※お申込受付時点で満22歳未満の扶養家族(子供)が3名以上の方またはお借入時点で満65歳以上の方が同居予定の方が対象となります。また、お申込時点またはお借入時点で3人目のお子様を妊娠中の場合も対象となります。</p>	①当行にご本人の給与振込指定がある方	年0.1%割引	③少子高齢化対策支援に該当する方*	年0.1%割引	②エコ住宅に該当する方(オール電化、省エネルギー、耐震、バリアフリーなど)	年0.1%割引	④かごしま緑の工務店登録業者の「かごしま木材」を使用して建築される方	年0.1%割引																
①当行にご本人の給与振込指定がある方	年0.1%割引	③少子高齢化対策支援に該当する方*	年0.1%割引																						
②エコ住宅に該当する方(オール電化、省エネルギー、耐震、バリアフリーなど)	年0.1%割引	④かごしま緑の工務店登録業者の「かごしま木材」を使用して建築される方	年0.1%割引																						
実行時の金利について	新築物件については、お申込みから8ヶ月後の月末まで、お借換えの場合は、お申込みから3ヶ月後の月末までにお借入の場合に限り、お申込日とお借入日のうち、いずれか低い金利をお選びいただけます。																								
遅延損害金	14.6%(年365日の日割計算)																								
担保	ご融資対象物件の土地・建物に、保証会社が第1位の抵当権を設定させていただきます。																								
保証人	原則不要です。当行指定の保証会社をご利用いただけます。																								
取扱手数料	保証会社所定の取扱手数料55,000円(消費税込み)を、ご融資時にお支払いいただきます。																								
保証料	各保証会社の保証料判定表により判定し、融資金額と融資期間に応じた金額を融資実行時にお支払いいただきます。																								
繰上償還手数料	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">【新変動金利期間中】</td> <td colspan="2">【固定金利選択期間中】</td> </tr> <tr> <td>一部繰上げ手数料</td> <td colspan="3">3,300円</td> <td>一部繰上返済</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一括繰上返済 (お借入期間で異なります)</td> <td>3年以内</td> <td>3,300円</td> <td>7年以内</td> <td>1,100円</td> <td rowspan="2">一括繰上返済</td> <td rowspan="2">33,000円</td> </tr> <tr> <td>5年以内</td> <td>2,200円</td> <td>7年超</td> <td>0円</td> </tr> </table>	【新変動金利期間中】				【固定金利選択期間中】		一部繰上げ手数料	3,300円			一部繰上返済	22,000円	一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円	一括繰上返済	33,000円	5年以内	2,200円	7年超	0円	
【新変動金利期間中】				【固定金利選択期間中】																					
一部繰上げ手数料	3,300円			一部繰上返済	22,000円																				
一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円	一括繰上返済	33,000円																			
	5年以内	2,200円	7年超	0円																					
団体信用生命保険料	4タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただけます。 ※別途、保険料をご負担いただきます。種類・加入者年齢等により保険料率が異なりますので、詳細は団体信用生命保険ご案内にてご確認ください。																								
条件変更について	以下の条件変更手数料については、本支店窓口もしくは当行ホームページ等でご確認ください。 (金利変更、固定金利再選択、期間短縮、返済額変更、ボーナス月変更、ボーナス併用⇄毎月のみ等)																								
固定期間終了後の再手続きについて	<p>固定期間終了時、新変動金利または固定金利をご選択頂きます(適用される金利は、終了月の新基準金利となります)。 ※1 新変動金利を選択される場合手数料は不要です。 ※2 固定金利をご選択される場合、手数料5,500円(税込)が必要となります。 金利再選択時、過去1年間の返済状況において約定日延滞がないことを条件に、下記項目から最大年△0.9%の金利割引をさせていただきます。</p> <table border="1"> <tr> <td>割引項目</td> <td>①給与振込</td> <td>②年金振込(配偶者・一親等内父母含む)</td> <td>③口座振替3件以上(配偶者含む)</td> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.4%</td> <td>年0.4%</td> <td>年0.1%</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>割引項目</td> <td>④なんぎんクレジットカード(配偶者含む)</td> <td>⑤個人ローン</td> <td>⑥iDeCo</td> <td>⑦金融商品(配偶者含む)</td> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.1%</td> <td>0.1%</td> <td>0.1%</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>割引項目</td> <td>⑧定期性預金50万円以上(配偶者含む)</td> <td>⑨固定金利再選択</td> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.4%</td> </tr> </table> <p>※項目②～⑥は新規契約でも対象となりますが、金融商品は固定期間終了時保有者に限ります。 ●割引項目並びに割引幅については、諸般の事情等で変更となる場合がございますので、詳細は窓口もしくはホームページでご確認ください。</p>	割引項目	①給与振込	②年金振込(配偶者・一親等内父母含む)	③口座振替3件以上(配偶者含む)	割引幅	年0.4%	年0.4%	年0.1%	割引項目	④なんぎんクレジットカード(配偶者含む)	⑤個人ローン	⑥iDeCo	⑦金融商品(配偶者含む)	割引幅	年0.1%	年0.1%	0.1%	0.1%	割引項目	⑧定期性預金50万円以上(配偶者含む)	⑨固定金利再選択	割引幅	年0.1%	年0.4%
割引項目	①給与振込	②年金振込(配偶者・一親等内父母含む)	③口座振替3件以上(配偶者含む)																						
割引幅	年0.4%	年0.4%	年0.1%																						
割引項目	④なんぎんクレジットカード(配偶者含む)	⑤個人ローン	⑥iDeCo	⑦金融商品(配偶者含む)																					
割引幅	年0.1%	年0.1%	0.1%	0.1%																					
割引項目	⑧定期性預金50万円以上(配偶者含む)	⑨固定金利再選択																							
割引幅	年0.1%	年0.4%																							