



なんぎん住宅ローン



保険料不要!

お申込時の年齢が**50歳未満**の方なら

がん100%保障タイプ

がん と診断確定された場合

住宅ローン残高が

0円



病気やケガ により入院した場合

夫婦ともに **10**万円をお支払い
※入院一時金として1回の入院につき (夫婦それぞれ最高12回まで)

毎月のローン **返済額を保障** (最長1ヶ月間)

ガン保障タイプのみです。8大疾病保障タイプ、全疾病保障タイプには付きません。



さらに! 下記の金利に0.3%上乗せすると

全疾病保障タイプに加入できます

がん

と診断確定された場合

脳卒中 急性心筋梗塞

所定の状態が60日以上継続した場合

高血圧症・糖尿病 慢性腎不全 肝硬変・慢性膵炎

所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合

すべての病気やケガ

所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合

住宅ローン残高が **0円**



※ご加入にあたっては店頭の【被保険者のしおり】に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。
※団体信用生命保険については、別途保険料をご負担いただく場合がございます。種類・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は支店窓口または団体信用生命保険のご案内にてご確認ください。

さらに! 金利引き下げいたしました!

当初**10**年固定
最大割引金利

年 **1.10%**

【新規実行金利/年 1.50%】
【基準金利/年 2.4%】

新変動金利型

年 **0.95%**

【新規実行金利/年 3.25%】
【基準金利/年 3.25%】

H29.3.7現在 ※金利は毎月見直します。

■お問合せ、ご相談は下記までお気軽にどうぞ。

with you
南日本銀行
<http://373net.jp>

支店 担当 電話番号

【ご返済方法】店頭で返済額を試算いたします。また、ホームページでも返済額の試算がご利用いただけます。

なんぎん住宅ローンのご案内

[保証会社：九州総合信用(株)]

商品名 項目	住宅ローンP-S型	住宅ローンS型																								
ご利用頂けるお客様	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込時年齢が満20歳以上満55歳未満、かつ完済時年齢満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満3年以上の方(自営業者も同様) ●税込年収が300万円以上の方 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込時年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ完済時年齢満82歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●勤続年数満1年以上の方(自営業者は同一事業継続年数3年) ●税込年収が150万円以上の方 																								
ご融資の用途	<ul style="list-style-type: none"> ●本人が居住する住宅(新築・中古)購入及び家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用(引越費用・仲介費用・登記費用等の諸費用) 	<ul style="list-style-type: none"> ●本人が居住する住宅(新築・中古)購入及び家屋の新築資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ●上記購入にかかる費用(引越費用・仲介費用・登記費用等の諸費用) 																								
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位)	10万円以上1億円以内(1万円単位)																								
ご融資期間	1年以上35年以内(1ヶ月単位)	1年以上35年以内(1年単位)																								
ご返済方法	元利均等毎月返済 年2回のボーナス併用返済も可(お借入の50%以内)	元利均等毎月返済 年2回のボーナス併用返済も可(お借入の50%以内)																								
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利選択型(10年):年1.10% ●新変動金利型:年0.95% 	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利選択型(10年):年1.2%~1.5% ●新変動金利型:年1.05%~1.35% 																								
遅延損害金	年14.6%(年365日の日割計算)	年14.6%(年365日の日割計算)																								
担保	融資対象物件の土地・建物に南日本銀行が第1位の抵当権を設定させていただきます。	融資対象物件の土地・建物に九州総合信用(株)が第1位の抵当権を設定させていただきます。																								
保証人	原則不要 ただし、当行が必要と判断した場合は連帯保証人が必要となります。	原則不要 ただし、保証会社が必要と判断した場合は連帯保証人が必要となります。																								
基本手数料	不要	取扱手数料54,000円(税込)																								
保証料	不要	不要																								
団体信用生命保険	4タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただけます。保障タイプ・加入者年齢等により保険料が異なりますので、お申込時年齢が45歳未満のお客様は「団体信用生命保険のご案内」に記載している団信テーブル表にてご確認ください、お申込時年齢45歳以上のお客様は、最寄の本支店窓口もしくはフリーダイヤルまでお問合せください。また、ご加入にあたっては店頭の「団体信用生命保険リーフレット」及び「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」・「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。																									
繰上償還手数料	<p>【新変動金利期間中】</p> <table border="1"> <tr> <td>一部繰上手数料</td> <td colspan="4">3,240円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一括繰上返済 (お借入期間で異なります)</td> <td>3年以内</td> <td>3,240円</td> <td>7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>5年以内</td> <td>2,160円</td> <td>7年超</td> <td>0円</td> </tr> </table>	一部繰上手数料	3,240円				一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,240円	7年以内	1,080円	5年以内	2,160円	7年超	0円	<p>【固定金利選択期間中】</p> <table border="1"> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>一括繰上返済</td> <td>32,400円</td> </tr> </table>	一部繰上返済	21,600円	一括繰上返済	32,400円						
一部繰上手数料	3,240円																									
一括繰上返済 (お借入期間で異なります)	3年以内	3,240円	7年以内	1,080円																						
	5年以内	2,160円	7年超	0円																						
一部繰上返済	21,600円																									
一括繰上返済	32,400円																									
固定期間の終了手続き	<p>【固定金利期間終了後の再手続き】</p> <p>当行より固定金利期間終了の約3ヶ月前までに案内状を送付させていただきます。その時点で当行の基準金利をご確認いただき(終了月の金利を適用)、お客さまのご希望により、新変動金利または固定金利を選択ください。固定金利を選択される場合は、固定金利期間終了日の10営業日前までに所定の特約書を提出いただく必要がありますので、窓口へお申出ください。取扱手数料として5,400円(消費税込み)が必要となります。なお、新変動金利を選択される場合も来店、手続きが必要となります。取扱手数料は不要です。</p> <p>(注意) 固定金利期間中は、新変動金利型および他の固定金利タイプへの変更はできません。</p> <p>※金利再選択時点で、過去1年間の返済状況において約定日延滞がないこと(円滑化先は対象外)を最低条件として、下記項目から最大年△0.9%の金利割引が受けられます。</p> <p>【基本割引項目】</p> <table border="1"> <tr> <th>割引項目</th> <th>給与振込</th> <th>年金振込</th> <th>口座振替3件以上</th> <th>なんぎんクレジットカード</th> <th>インターネットモバイル契約</th> <th>個人ローン</th> <th>金融商品</th> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td>年0.5%割引</td> <td>年0.3%割引</td> <td>年0.2%割引</td> <td>年0.2%割引</td> <td>年0.2%割引</td> <td>年0.2%割引</td> <td>年0.2%割引^{※1}</td> </tr> </table> <p>【追加割引項目】</p> <table border="1"> <tr> <th>割引項目</th> <th>①定期性預金50万円以上100万円未満(配偶者含む)</th> <th>②定期性預金100万円以上(配偶者含む)</th> <th>③固定金利再選択</th> </tr> <tr> <td>割引幅</td> <td colspan="2">年0.2%割引</td> <td>年0.3%割引</td> </tr> </table> <p>※1 なお、金融商品については、固定期間終了時まで保有している方に限ります。割引項目ならびに割引幅については見直す場合がございますので、ご了承ください。</p> <p>【新変動金利型のしくみ】</p> <p>当行短期プライムレートをベースに決定されるもので、毎年2回(4月1日と10月1日)見直し、6月・12月の約定返済の翌日から変更後の金利を適用します。利率に変動があった場合でも返済額の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更はありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。(注意) 新変動金利期間中は申出(返済日の3営業日前まで)により随時固定金利選択型へ変更が可能。※次回返済日の翌日からの変更となります。</p>		割引項目	給与振込	年金振込	口座振替3件以上	なんぎんクレジットカード	インターネットモバイル契約	個人ローン	金融商品	割引幅	年0.5%割引	年0.3%割引	年0.2%割引	年0.2%割引	年0.2%割引	年0.2%割引	年0.2%割引 ^{※1}	割引項目	①定期性預金50万円以上100万円未満(配偶者含む)	②定期性預金100万円以上(配偶者含む)	③固定金利再選択	割引幅	年0.2%割引		年0.3%割引
割引項目	給与振込	年金振込	口座振替3件以上	なんぎんクレジットカード	インターネットモバイル契約	個人ローン	金融商品																			
割引幅	年0.5%割引	年0.3%割引	年0.2%割引	年0.2%割引	年0.2%割引	年0.2%割引	年0.2%割引 ^{※1}																			
割引項目	①定期性預金50万円以上100万円未満(配偶者含む)	②定期性預金100万円以上(配偶者含む)	③固定金利再選択																							
割引幅	年0.2%割引		年0.3%割引																							